



Nieuwbouw 25 woningen Westwaard / Kaatsheuvel

Optielijst

Datum: 3 juli 2019

Door: Aannemersbedrijf J.A. van Gisbergen B.V.
De Luther 1 - 3
5095 AC Hooge Mierde
tel: 013 509 12 59

Grote opties



Optiekeuze	Omschrijving van de werkzaamheden	Bedrag	Gewenst
	Rijwoningen- en hoekwoningen:		
100	01 Uitbouw achtergevel 1.2 meter. Afwerking uitbouw conform afwerking woonkamer en conform tekening architect.	€ 8.765,00	
100	02 Uitbouw achtergevel 2.4 meter. Afwerking uitbouw conform afwerking woonkamer en conform tekening architect.	€ 16.950,00	
100	10 Dakkapel in plaats van dakvenster inw. 1,3 meter breed, afwerking volgens technische omschrijving, voorzien van gipsplaat binnenafwerking. Mogelijkheid en positie in overleg met kopersbegeleiding in verband met positie zonnepanelen.	€ 4.925,00	
100	11 Dakkapel in plaats van dakvenster inw. 3,5 meter breed, afwerking volgens technische omschrijving, voorzien van gipsplaat binnenafwerking. Mogelijkheid en positie in overleg met kopersbegeleiding in verband met positie zonnepanelen.	€ 7.950,00	
100	20 Velux afm. 55*98cm, achterzijde. Mogelijkheid en positie in overleg met kopersbegeleiding in verband met positie zonnepanelen.	€ 900,00	
100	30 Halfsteense, ongeïsoleerde garage (alleen bij hoekwoning), indien mogelijk volgens situatie en bestemmingsplan.	€ 13.695,00	
100	31 Garage uitvoeren als geïsoleerde berging, met spouwmuren voorzien van isolatie, dak met isolatie en bitumen dakbedekking en geïsoleerde betonvloer.	€ 7.975,00	
	Twee-onder-een-kapwoningen:		
100	03 Uitbouw achtergevel 1.2 meter. Afwerking uitbouw conform afwerking woonkamer en conform tekening architect.	€ 9.200,00	
100	04 Uitbouw achtergevel 2.4 meter. Afwerking uitbouw conform afwerking woonkamer en conform tekening architect.	€ 17.795,00	
100	12 Dakkapel in plaats van dakvenster inw. 1,8 meter breed, afwerking volgens technische omschrijving, voorzien van gipsplaat binnenafwerking. Mogelijkheid en positie in overleg met kopersbegeleiding in verband met positie zonnepanelen.	€ 6.600,00	
100	21 Velux afm. 55*98cm, achterzijde. Mogelijkheid en positie in overleg met kopersbegeleiding in verband met positie zonnepanelen.	€ 900,00	
100	31 Garage uitvoeren als geïsoleerde berging, met spouwmuren voorzien van isolatie, dak met isolatie en bitumen dakbedekking en geïsoleerde betonvloer.	€ 7.975,00	
100	40 Garage 1,2 meter verlengen	€ 2.575,00	
100	41 Garage 2,4 meter verlengen	€ 5.005,00	
100	42 Garage uitvoeren als gedeeltelijk berging en overig zoals weergegeven op optietekening architect (kavel 17). Verblijfsruimte met binnendeur naar de keuken, alles geïsoleerd conform woning, * indien garage vast tegen woning gesitueerd	€ 10.925,00	

Ruwbouw opties



Optiekeuze	Omschrijving van de werkzaamheden	Bedrag	Gewenst
Wandcontactdozen:			
400	20	Enkele wandcontactdoos op bestaande groep, in de woning op circa 30 cm hoogte.	€ 140,00
400	22	Enkele wandcontactdoos op aparte 230 V-groep in de woning. Leggen van een leiding, en het aanbrengen van een aparte groep in de meterkast, afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos.	€ 200,00
400	21	Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep, in de woning op circa 30 cm hoogte	€ 170,00
400	23	Dubbele wandcontactdoos op aparte 230 V-groep in de woning. Leggen van een leiding, en het aanbrengen van een aparte groep in de meterkast, afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos.	€ 230,00
400	24	Periflex wandcontactdoos tbv elektrisch koken incl. 2x230 groep in de meterkast aangesloten op de bestaande loze	€ 300,00
400	33	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw, leiding wel weggewerkt) <u>zonder schakelaar</u> tegen de woning	€ 235,00
400	34	Enkele spatwaterdicht wandcontactdoos (opbouw, leiding wel weggewerkt) <u>met enkelpolige schakelaar</u> tegen de woning	€ 295,00
400	35	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw, leiding wel weggewerkt) <u>zonder schakelaar</u> tegen de woning	€ 275,00
400	36	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw, leiding wel weggewerkt) <u>met enkelpolige schakelaar</u> tegen de woning	€ 345,00
Loze leidingen:			
400	01a	Extra loze leiding (3/4" (19 mm) PV elektrabuis), vanuit de meterkast naar een nader te bepalen ruimte op de begane	€ 155,00
400	01b	Extra loze leiding (3/4"19 mm) PVC elektrabuis vanuit de meterkast naar een nader te bepalen ruimte op de <u>eerste verdieping</u>	€ 175,00
400	01c	Extra loze leiding (3/4"19 mm) PVC elektrabuis vanuit de meterkast naar een nader te bepalen ruimte op de <u>tweede verdieping</u>	€ 195,00
Verplaatsen aansluitpunt binnen de woning:			
400	50a	Verplaatsen van een WCD	€ 100,00
400	50b	Verplaatsen van een schakelaar	€ 100,00
400	50c	Verplaatsen van een loze leiding	€ 100,00
400	50d	Verplaatsen van een CAI-aansluiting	€ 100,00
400	50e	Verplaatsen van een TEL-aansluiting	€ 100,00
400	50f	Verplaatsen van een aardpunt/doos	€ 100,00
400	50g	Verplaatsen van een wandlichtpunt	€ 100,00
400	50h	Verplaatsen van een plafondlichtpunt (na goedkeuring	€ 100,00
400	50i	Verplaatsen van een VAS (mv bediening)	€ 100,00
400	50j	Verplaatsen van een kamerthermostaat	€ 100,00
Lichtpunten:			

400	06	Aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te schakelen op bestaande schakelaar	€ 200,00	
400	05	Aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar	€ 260,00	
400	08	Aanbrengen van een bedrade aansluiting voor een wandlichtpunt (exclusief armatuur) in de woning op ca. 180 cm hoogte met een standaard lichtschakelaar.	€ 230,00	
400	07	Aanbrengen van een buitenwandlichtpunt aan de <u>woning</u> met enkelpolige schakelaar in de woonkamer	€ 255,00	
400	94	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast (NB verplicht per 4 groepen)	€ 200,00	
		Overig elektra:		
400	93	Aanbrengen van een bedraad aansluitpunt tbv zonwering aan de achtergevel met enkelpolige schakelaar in de woonkamer, incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf	€ 260,00	
400	02	Aanbrengen van wisselschakelaar tbv lichtpunt	€ 155,00	
400	04	Aanbrengen van loze leiding voor tuinverlichting onder het maaiveld, uitkomend nabij de achtergevel van de woning (inclusief standaard schakelaar)	€ 260,00	
400	09	Aanbrengen van een dimmer in plaats van standaard lichtschakelaar	€ 225,00	

Afbouwopties



Optiekeuze	Omschrijving van de werkzaamheden	Bedrag	Gewenst
VLOERAFWERKING			
	Op de begane grond is 15 mm ruimte voor het aanbrengen van een vloerafwerking (tegels, laminaat, pvc). Indien gekozen wordt voor een dunnere/dikkere vloerafwerking op de begane grond, is het mogelijk de cementdekvloer aan te passen. Indien u nog niet weet welke vloerafwerking er geplaatst wordt, is ons advies de standaard ruimte van 20mm te handhaven.		
200	25A Cementdekvloer 10mm hoger smeren, zodat je een dunnere vloerafwerking van ca. 10mm (bijv. pvc) kunt plaatsen	€ 220,00	
STUKADOORSWERKEN			
	De opties voor stucadoorswerken zijn alleen van toepassing bij kalkzandsteen of gibo/gasbeton wanden niet bij wanden voorzien van leemstuc		
800	10 In plaats van het standaard behangklaar maken van de wanden, de wanden voorzien van spuitwerk. Dit is spuitwerk zoals standaard op de plafonds wordt aangebracht. Prijs per m²	€ 15,00	
800	20 In plaats van het standaard behangklaar maken van de wanden, de wanden voorzien van fijn schuurwerk, exclusief texwerk. Prijs per m² Let op: In verband met mogelijke kleurverschillen in het schuurwerk, adviseren wij u het schuurwerk te texen (uitvoering in eigen beheer na oplevering of via meerwerkoptie 800.30 zoals hieronder vermeld).	€ 30,00	
800	30 Het schuurwerk zoals genoemd bij optie 800.20 voorzien van texwerk in een lichte kleur (wit / creme). Prijs per m²	€ 20,00	
800	31 Het leemstucwerk ter plaatse van de strowanden voorzien van dampopen texwerk. Prijs per m²	€ 30,00	
800	50 Het laten vervallen van spuitwerk dat standaard voorzien is op het plafond van de begane grond en eerste verdieping en op de wand boven het tegelwerk in het toilet. Graag aangeven in welke ruimtes het spuitwerk mag vervallen. Prijs per m² . Het dichtzetten van de v-naden behoort niet tot de mogelijkheden (advies: ook niet na oplevering) i.v.m. scheurvorming die ontstaat in combinatie met de toegepaste breedplaatvloeren met wisselende lengtes.	€ 4,00-	

Optiekeuze		Omschrijving van de werkzaamheden	Bedrag	Gewenst
EIGEN AANVULLINGEN / WENSEN				
900	10			
900	20			
900	30			
900	40			
900	50			

Alle genoemde bedragen vermeld in de basis keuzelijst zijn inclusief 21% omzetbelasting.

Betaling: voor meerwerk(en) geldt de volgende regeling:

25% wordt gedeclareerd bij opdracht en dient betaald te zijn binnen 14 dagen

75% wordt gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk en dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning

De betalingen geschieden rechtstreeks aan Aannemersbedrijf J.A. van Gisbergen B.V.

Aanvullingen:

Uitsluitend schriftelijke opdrachten worden in behandeling genomen

Van de onder kolom "**gewenst**" aangekruiste punten, verzoekt de ondergetekende de extra voorzieningen te laten aanbrengen.

Kavel _____

Naam _____

Datum _____

.....
(handtekening)